

# 物 件 説 明 書

| 番 号   | 所 在 地 番     | 地 目 | 地 積                      | 最低売却価格         |
|-------|-------------|-----|--------------------------|----------------|
| 不動産—6 | 百石町三丁目1202番 | 宅地  | m <sup>2</sup><br>115.60 | 円<br>7,350,000 |

|                    |                                                                              |                                                                                                                                     |              |            |            |              |  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|--|
| 接面道路の幅員等           |                                                                              | 北西側幅員約9m(歩道あり)の市道に接面しています。                                                                                                          |              |            |            |              |  |
| 法令等に基づく制限          | 都市計画法等                                                                       | 区域                                                                                                                                  | 市街化区域        |            |            |              |  |
|                    |                                                                              | 用途地域                                                                                                                                | 第一種住居地域      |            |            |              |  |
|                    |                                                                              | 建ぺい率                                                                                                                                | 60%          |            | 容積率        | 200%         |  |
|                    |                                                                              | 防火指定                                                                                                                                | —            |            | 高度地区       |              |  |
|                    | その他法制限                                                                       | ・ 景観法に基づく景観計画区域（周辺市街地）<br>・ 高知市の建築物における駐車施設の附置に関する条例に基づく周辺地域の適用地域<br>・ 都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域<br>・ 建築基準法第22条区域<br>・ 盛土規制法（宅地造成等工事規制区域） |              |            |            |              |  |
| 交通機関               |                                                                              | 鉄道                                                                                                                                  | J R 高知駅より南方へ |            |            | 約 2 . 5 km   |  |
| 供給処理施設             |                                                                              | 配管等の状況                                                                                                                              |              | 照会先 ・ 電話番号 |            |              |  |
|                    | 電気                                                                           | 前面道路配線                                                                                                                              | 有            | 四国電力(株)    | 高知支店       | 0120-410-430 |  |
|                    | ガス                                                                           | 前面道路配管                                                                                                                              | 有            | 四国ガス(株)    | 高知支店       | 0570-011-459 |  |
|                    | 上水道                                                                          | 前面道路配管                                                                                                                              | 有            | 高知市上下水道局   |            | 088-821-9200 |  |
|                    | 下水道                                                                          | 前面道路配管                                                                                                                              | 有            | 高知市上下水道局   |            | 088-821-9200 |  |
| 公共施設               |                                                                              | 高知市役所                                                                                                                               |              | 物件の北西方     |            | 約 1 . 9 km   |  |
| （道路距離（三カ所とも）は直線距離） | 市立潮江小学校                                                                      |                                                                                                                                     | 物件の北方        |            | 約 0 . 4 km |              |  |
|                    | 市立潮江中学校                                                                      |                                                                                                                                     | 物件の北方        |            | 約 0 . 8 km |              |  |
| 参考事項               | ※ 高知広域都市計画事業潮江西部土地区画整理事業により換地処分された市有地です。                                     |                                                                                                                                     |              |            |            |              |  |
|                    | ※ 不整形地（三角地）です。                                                               |                                                                                                                                     |              |            |            |              |  |
|                    | ※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（088－823－9465）及び建築指導課（088－823－9470）にお問い合わせください。 |                                                                                                                                     |              |            |            |              |  |
|                    |                                                                              |                                                                                                                                     |              |            |            |              |  |
| 担当課                |                                                                              | 財務部管財課    Tel 088－823－9413                                                                                                          |              |            |            |              |  |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。