

物 件 説 明 書

番 号	所 在 地 番	地 目	地 積	最低売却価格
不動産一 2	長浜4722番 1、4722番 9	宅地	m ² 1,033.04	円 10,251,554

接面道路の幅員等		東側幅員約6.4mの市道に接面しています。 北側幅員約4.2mの市道に接面しています。						
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域					
		建ぺい率	60%	容積率	200%			
		防火指定	—	高度地区				
	その他法制限	・景観法に基づく景観計画区域（周辺市街地） ・都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域 ・建築基準法第22条区域 ・盛土規制法（宅地造成等工事規制区域）						
交通機関		バス	長浜小学校前				約0.0km	
供給処理施設		配管等の状況						照会先・電話番号
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株)			高知支店	0120-410-430
	ガス	前面道路配管	無					
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局			088-821-9200	
	下水道	前面道路配管	無					
公共施設		高知市役所		物件の北方			約6.7km	
道路距離		市立長浜小学校		物件の東方			約0.0km	
		市立南海中学校		物件の南方			約0.3km	
参考事項	※平成27年3月31日まで南消防署長浜出張所として使用していました。							
	※建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（088-823-9465）及び建築指導課（088-823-9470）にお問い合わせください。							
	※休止水道栓（30mm，25mm）あり。							
	※建物が2棟あります。 昭和40年新築、昭和48年12月10日増築、昭和61年1月27日増築 ①種類：事務所・車庫 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根・鋼板ぶき2階建 床面積：1階 186.14㎡ 2階 98.64㎡ 昭和48年12月10日新築 ②種類：物置 構造：コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積：8.78㎡							
	※PCBはありません。							
	※耐震調査は行っておりません。							
	※飛散するアスベストはありません。ただし、内装床、天井ボード類及び外壁複層塗材に含有している可能性があります。							
	※NTTの電柱1本・支柱1本が敷地内にあります。支線が2本敷地内にあります。							
	※標識・バス停（とさでん交通(株)）が敷地内にあります。							
	※古い建物につき不具合がある可能性があります。それを了知したうえで、入札に参加ください。							
担当課		財務部管財課 TEL 088-823-9413						

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。