

公 売 財 産 の 明 細 書

公売公告番号	公売公告第741号
売却区分番号	井公不550
財産種別	土地・建物
見積価額	2,082,000円
公売保証金	210,000円
公売保証金の提供方法	クレジットカード納付若しくは口座振込
公売方法	期間入札
入札の日時	令和8年5月11日 13時00分 から 5月18日 13時00分 まで
入札の場所	紀尾井町戦略研究所株式会社が運営するインターネット公売システムによる
開札の日時	令和8年5月18日 14時00分
売却決定の日時	令和8年6月8日 10時00分
売却決定の場所	福井市役所 納税課 債権管理室
買受代金の納付の期限	令和8年6月8日 14時30分
不動産の表示	<p>【土地①】 所在 福井市グリーンハイツ十丁目 地番 114番 地目 宅地 地積 242.34㎡</p> <p>【土地②】 所在 福井市グリーンハイツ十丁目 地番 115番1 地目 雑種地 地積 72㎡</p> <p>【建物①】 所在 福井市グリーンハイツ十丁目114番地 家屋番号 114番 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 81.92㎡ 2階 27.17㎡</p> <p>【建物②】 所在 福井市グリーンハイツ十丁目114番地 家屋番号 114番の2 種類 倉庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 9.85㎡</p>
利用現況	居住用不動産
土地形状	整形地
接道状況	南側：5.4m（債権管理室職員実測）
上水道	当該敷地への引込管あり、接面道路への本管敷設あり 本管：100mm、引込管：20mm
下水道	当該敷地への引込管あり、接面道路への本管敷設あり 本管：250mm、引込管：100mm
ガ ス	なし
電 気	使用にあたっては、北陸電力株式会社へお問い合わせください。

<p>主な公法上の規制</p>	<p>第一種低層住居専用地域 建蔽率50%、容積率80%</p>
<p>特記事項</p>	<p>【特記事項】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 国税徴収法第89条第3項に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 2 財産ごとの見積価額は、【土地①】1,495,000円、【土地②】587,000円、【建物①】と【建物②】は0円とします。 3 公売財産は、大規模盛土造成地（腹付け型大規模盛土造成地）に存すると思われます。 4 公売財産の建物について傾きがあると思われます。 5 公売財産には鍵がかかっており、市は鍵を所有していません。 6 公売財産内には多数の動産が残されています。 7 公売財産の住所表示は「福井市グリーンハイツ10丁目114番地」と住宅地図に表記があります。 8 物件の下見会は行いませんが、敷地外からの個人の下見を妨げるものではありません。 <p>【共通事項】</p> <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。執行機関（福井市）記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（福井市）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（福井市）は、公売財産の引き渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界について、市は関与しません。必要に応じて隣地土地所有者と協議してください。 5 土壌汚染や地下埋設物、地質・地盤、アスベスト、ポリ塩化ビフェニル（PCB）などに関する専門的な調査は行っておりません。
<p>注意事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・公売参加申込みには、公売保証金の納付及び必要に応じて委任状の書類提出が必要です。 ・次順位による買受の申込は、開札の場所において最高価申込者の決定後直ちに行います。 ・公売保証金の提供を要しないこととして公売する場合には、最高価額の入札者が2人以上あり、くじで最高価額申込者を定めた場合に限り次順位買受申込者制度が適用されます。 ・売却決定は、最高価申込者に係る入札価額により行います。 ・次順位買受申込者に対する売却決定は、上記の日時と異なることがあります。 ・買受代金が納付される前にその公売財産に係る滞納金額が完納されたときは、公売の中止又は売却決定の取消を行います。 ・その他売却決定を取り消すべき事由が生じた場合にも、売却決定の取消を行います。 ・公売財産の取得時期は、原則買受代金の納付があったときです。同時に危険負担も買受人に移転します。 ・福井市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。 ・福井市は、公売財産の引渡し義務を負いません。 ・権利移転にかかる費用（登記の登録免許税等）は、買受人の負担となります。