

物件調書

売却物件（令和8年度 物件番号803）

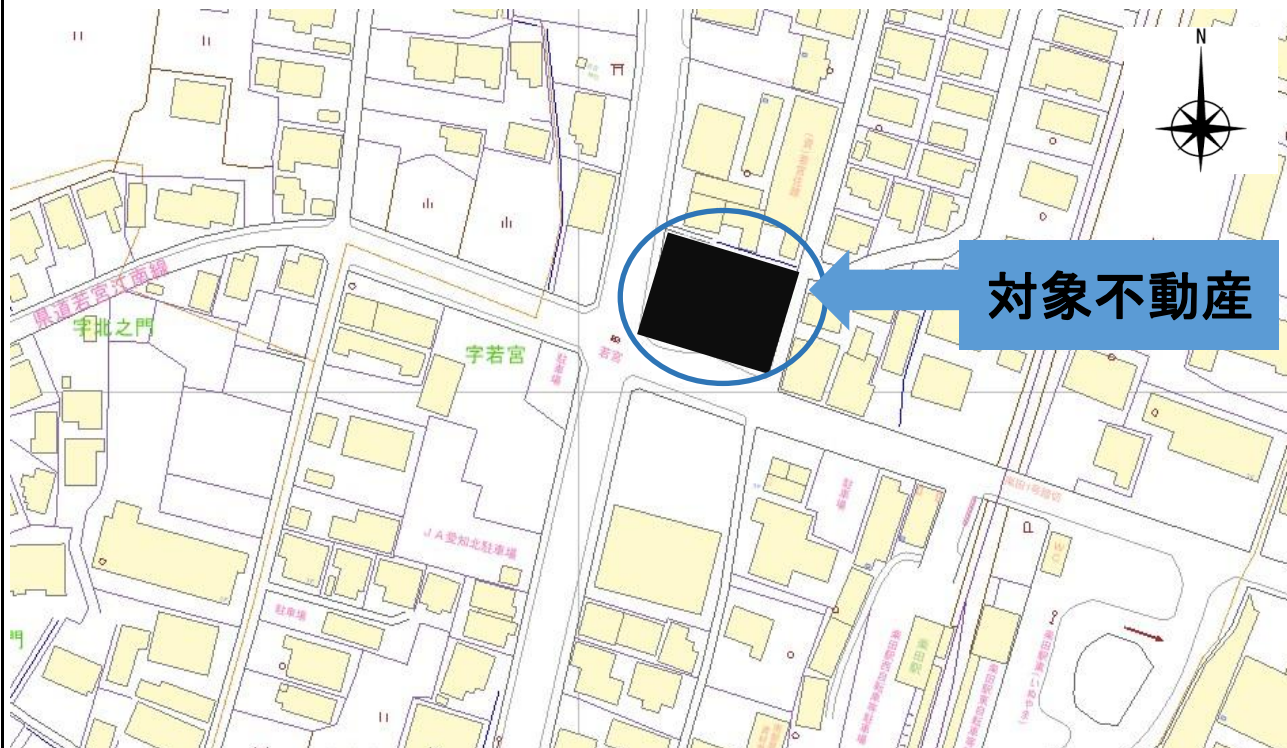
所在地	犬山市字若宮77番3、78番5、80番1、182番	
地積（公簿）	638.96㎡	
地目（公簿）	宅地	
入札最低価格 （鑑定評価額）	50,925,000円（79,700円/㎡）	
接面道路状況	対象物件三方路の画地 南側：幅員約11m 西側：幅員約14m （建築基準法第42条第1項第1号道路） 東側：幅員約2.5m （建築基準法第42条第1項第2号道路）	
法規制等	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	防火地域	準防火地域
	その他	景観計画区域（市街地ゾーン）
供給施設	上水道	隣接する道路に本管整備済（南：200mm、東：100mm）接続可。詳細は犬山市水道課へお問い合わせください。（電話：0568-62-9300）
	下水道	西側道路に本管整備済（250mm）接続可。詳細は犬山市下水道課へお問い合わせください。（電話：0568-44-0337）
	ガス	都市ガス未整備。
	電気	敷地内に電柱（26キ449）あり。 詳細は中部電力パワーグリッド小牧営業所へお問い合わせください。 （電話：0120-929-580）
交通	鉄道	名鉄小牧線 楽田駅 約0.1km
公共施設	市役所	犬山市役所 約5.7km 楽田出張所 約0.4km
	小学校	楽田小学校 約0.4km
	中学校	南部中学校 約1.2km
備考		

物件調書

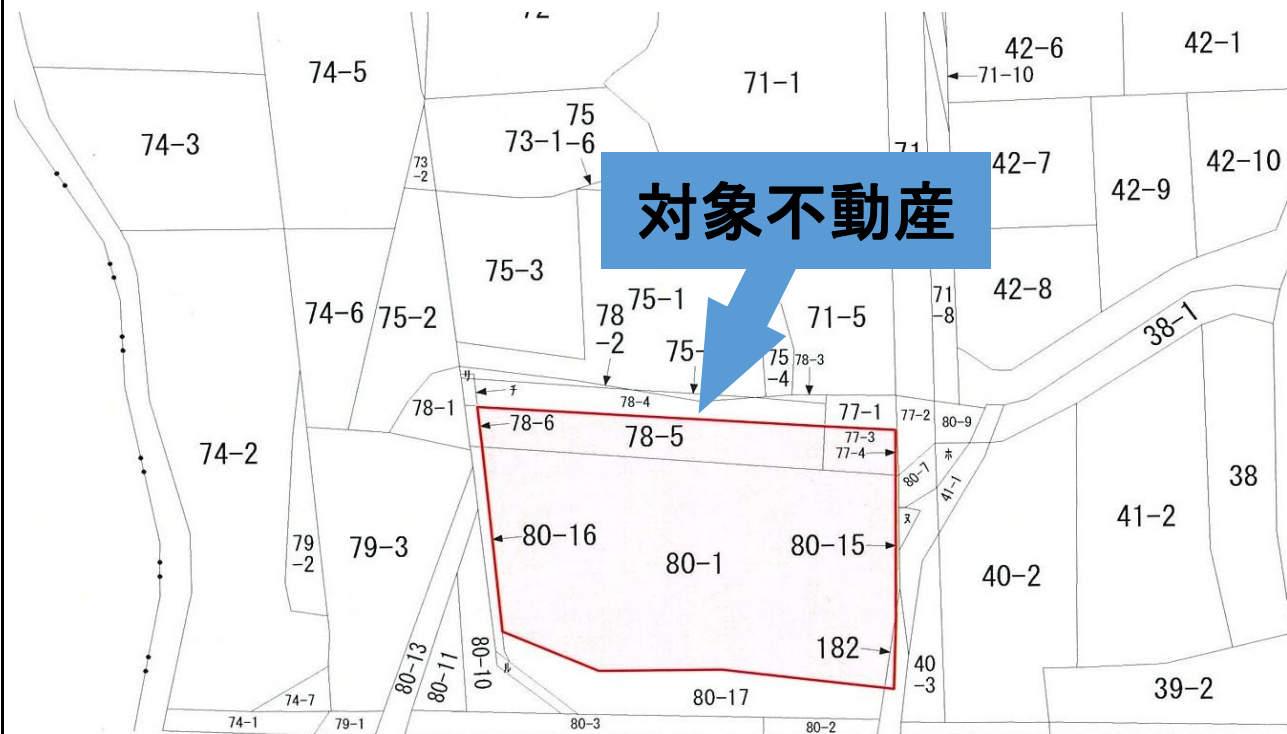
売却物件（令和8年度 物件番号803）

その他土地に関する物件情報	<ol style="list-style-type: none">1. 本物件は、楽田出張所跡地です。2. 土壌調査・地盤調査・地下埋設物調査は行っていません。3. 現地説明会は実施いたしません。現地および関係法令等については必ず買受希望者において調査確認を行ってください。4. 物件の引渡しは、物件に付随する工作物、動産、草木等を含めすべて現状有姿で行います。落札後、これらを原因として売買代金減額請求その他いかなる請求もできないものとします。5. 敷地内に電柱（26キ449）が占用しています。電柱の取扱いについては中部電力パワーグリッド小牧営業所(電話：0120-929-580)にお問い合わせください。6. 売買代金を完納した時点で、物件にかかる危険負担は買受人に移転しますので、その後に発生した物件の破損などによる損害の負担は、物件の現実の引渡しの有無にかかわらず、買受人が負うこととなります。7. 物件内の工作物やゴミの撤去などは、買受人の責任において行ってください。8. 犬山市は買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の所有権移転登記を行います。権利移転に必要な費用（移転登記の登録免許税など）は、買受人の負担となります。9. その他、物件に関して、犬山市は一切の契約不適合責任を負わないものとし、本契約に適合しないことを理由として、履行の追完、売買代金の減額、損害賠償請求または本契約の解除をすることはできないものとします。10. 入札参加にあたっては、本物件調書及びその他資料に記載されているすべての事項について承諾の上、申込みをしていただくことが必須条件となります。
---------------	---

案 内 図



明 細 図



物件写真

物件番号 8 0 3 犬山市字若宮77番3、78番5、80番1、182番 (写真①：西側より)



物件番号 8 0 3 犬山市字若宮77番3、78番5、80番1、182番 (写真②：南側より)

